



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

29.01.2026

№ 01-01-02/8

г. Нижний Новгород

**Об утверждении типовых форм документов,
используемых при осуществлении контроля
за соблюдением органами местного
самоуправления муниципальных
образований Нижегородской области
законодательства о градостроительной
деятельности**

В соответствии со статьями 6.1 и 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Нижегородской области от 28 февраля 2007 г. № 55 «Об уполномоченном органе исполнительной власти Нижегородской области», Положением о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, пунктами 2.8 и 2.14 Порядка осуществления контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области законодательства о градостроительной деятельности, утвержденного приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 11 октября 2024 г. № 01-02/146,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить типовую форму акта о результатах проверки (приложение № 1).

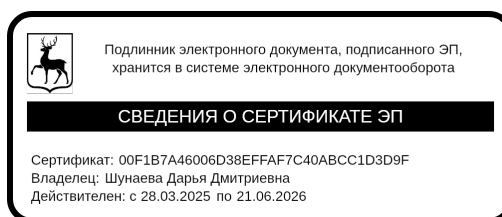
2. Утвердить типовую форму предписания об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности (приложение № 2).

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с даты подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



Д.Д.Шунаева

**Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

(наименование органа государственного контроля (надзора))

_____ (место составления акта)

“__” _____ 20__ г.
(дата составления акта)

**АКТ
о результатах проверки**

№ _____

По адресу: _____
(место проведения проверки)

На основании: _____

(приказ органа государственного контроля (надзора) о проведении проверки с указанием реквизитов (номер, дата))
была проведена _____ проверка в отношении:
(вид проверки)

_____ (наименование органа местного самоуправления, деятельность которого проверялась)

Место проведения проверки: _____

Дата и время проведения проверки: с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

Общая продолжительность проверки: _____
(рабочих дней)

Акт составлен: _____
(наименование органа государственного контроля)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):

_____ (фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

_____ (заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае

проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки выявлено:

1. Градостроительная деятельность органа местного самоуправления.

Нарушения по разделу 1:

(информация о выявленных нарушениях)

2. Документы территориального планирования муниципального образования.

Нарушения по разделу 2:

(информация о выявленных нарушениях)

3. Градостроительное зонирование муниципального образования.

Нарушения по разделу 3:

(информация о выявленных нарушениях)

4. Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования.

Нарушения по разделу 4:

(информация о выявленных нарушениях)

5. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства.

Нарушения по разделу 5:

(информация о выявленных нарушениях)

6. Документация по планировке территории муниципального образования.

Нарушения по разделу 6:

(информация о выявленных нарушениях)

7. Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства на территории муниципального образования

Нарушения по разделу 7:

(информация о выявленных нарушениях)

8. Информационное обеспечение градостроительной деятельности.

Нарушения по разделу 8:

(информация о выявленных нарушениях)

9. Комплексное развитие территории.

Нарушения по разделу 9:

(информация о выявленных нарушениях)

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Подписи должностных лиц, проводивших проверку:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

С актом проверки ознакомлен(а), возражений не имеется, один экземпляр акта получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица)

‘ ___ ’ _____ 20 ___ г.

Приложение № 2
к приказу министерства градостроительной деятельности и
развития агломераций Нижегородской области
от «__» 29.01.2026 20__ г. № 01-01-02/8

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
(наименование уполномоченного органа исполнительной власти Нижегородской области)

ПРЕДПИСАНИЕ
об устранении выявленных нарушений законодательства
о градостроительной деятельности

(дата выдачи)

№ _____
(номер)

Министерством градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
(наименование уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской Федерации)

в рамках проводимых во исполнение статьи 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий по государственному контролю за соблюдением органами местного самоуправления

(наименование органа местного самоуправления)
законодательства о градостроительной деятельности выявлены следующие нарушения:

№ п/п	Описание нарушения законодательства о градостроительной деятельности	Наименование нормативного правового акта, требования которого нарушены (реквизиты акта, номер пункта)
1		
2		
3		

В соответствии с законодательством Российской Федерации и на основании пункта 1 части 3 статьи 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях устранения выявленных нарушений предписывает:

(наименование органа местного самоуправления)

№ п/п	Действия, которые необходимо предпринять в целях установления нарушений	Срок исполнения
1		
2		
3		
4		

Министр
(наименование должности)

(подпись)

Д.Д.Шунаева
(инициалы и фамилия)